

COMUNE DI MAGLIANO ALFIERI (CN)
VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI IMU

AREE RESIDENZIALI	2020 (€/mq.)	2021 (€/mq.)	2022 (€/mq.)	2023 (€/mq.)	2024 (€/mq.)	2025 (€/mq.)	2026 (€/mq.)
indice fondiario o territoriale 0,5 mc/mq	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00
indice fondiario o territoriale 0,6 mc/mq	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00
indice fondiario o territoriale 0,7 mc/mq	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00
indice fondiario o territoriale 0,8 mc/mq	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
indice fondiario o territoriale 1,0 - 1,5 mc/mq	44,00	44,00	44,00	44,00	44,00	44,00	44,00

AREE ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, ECC.	2020 (€/mq.)	2021 (€/mq.)	2022 (€/mq.)	2023 (€/mq.)	2024 (€/mq.)	2025 (€/mq.)	2026 (€/mq.)
rapporto di copertura 45%	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00
rapporto di copertura 50%	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00

Non si fa luogo ad accertamento del loro maggiore valore nel caso in cui l'imposta dovuta, per le aree, risulti versata sulla base di valori non inferiori a quelli di riferimento stabiliti dall'Amministrazione, a condizione che per la medesima area non sia stato registrato, in atto pubblico, dichiarazione di successione o perizia giurata, un valore superiore a quello deliberato.

Il maggior valore risultante da atto pubblico, dichiarazione di successione o perizia giurata, deve essere utilizzato, ai fini della determinazione dell'imposta dovuta, per l'anno di riferimento e almeno per il biennio successivo.